

**Таймырское муниципальное бюджетное дошкольное образовательное  
учреждение «Дудинский детский сад комбинированного вида  
«Морозко»**

**Приказ**

от «15» января 2019г.

№ 5/4

**«О НАЗНАЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА  
ЗА БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ»**

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, помещений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить ответственным за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений заместителя заведующего по АХР Рыженкову Н.А., заведующего хозяйством Толикову И.А.

2. На ответственных за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается надзор и контроль за выполнением в учреждении комплекса организационно-технических мероприятий по эксплуатации:

- складских, административных, бытовых и других помещений;
- сооружений ТВС и К, электроснабжения и др., находящихся на балансе учреждения;
- элементов благоустройства территории учреждения.

3. Основными обязанностями ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений являются:

3.1. Обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности зданий, сооружений, помещений путем проведения текущего и капитального ремонтов.

3.2. Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий, сооружений, помещений.

3.3. Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

3.4. Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3.5. Разработка и представление на утверждение инструкций по правилам технической эксплуатации складских, административных, бытовых и других зданий, эксплуатации водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, газоснабжения, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе учреждения.

3.6. Оформление заявок и договоров на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий, проведения комплексных обследований сооружений, помещений.

3.7. Надзор и контроль качества текущего (косметического) ремонта.

3.8. Участие совместно с ремонтно-строительными организациями в составлении актов на скрытые и дополнительные работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

3.9. Участие в комиссиях по приемке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений после капитального и текущего ремонтов.

3.10. Планирование текущего ремонта зданий и сооружений на год с разбивкой объемов работ по месяцам.

3.11. Разработка перспективного плана капитального ремонта зданий, сооружений, помещений с разбивкой объемов работ по годам.

3.12. Составление расчетов и заявок на необходимое количество строительных материалов и механизмов в соответствии с годовым планом ремонта зданий, сооружений, помещений.

3.13. Своевременное представление отчетных данных по ремонтным работам.

3.14. Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.

3.15. Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.

3.16. Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.

3.17. Систематизация копий основных чертежей проектов зданий и сооружений, а также другой технической документации, необходимой для повседневного пользования.

3.18. Контроль правильности использования средств, предназначенных для проведения капитального ремонта зданий, сооружений, помещений.

4. Ответственным за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений осуществлять:

- ежедневный визуальный осмотр всех конструкций складских, административных, бытовых и других зданий, водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе организации, элементов благоустройства территории (ограждение территории организации, тротуары, площадки и т.д.) и др.

- периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

4.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением персоналом правил содержания зданий и ежедневных наблюдений за ними, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

4.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

4.2.1. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями.

4.2.2. По данным весеннего осмотра проводится уточнение объемов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по ремонту для включения их в план следующего года.

4.2.3 Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;
- исправности элементов благоустройства.

4.2.4. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

5. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.

6. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

7. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязан:

- немедленно доложить об этом заведующему детским садом;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из специализированных организаций.

8. На период отсутствия ответственных лиц обязанности возлагаются на лица их замещающие.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующая ТМБ ДОУ «Морозко»

Т.А. Здота

С приказом ознакомлен:

Н.А. Рыженкова

И.А. Голикова